

NOTE OPERATIVE IMU (2016) PER RISPARMIARE INUTILI PERDITE DI TEMPO

CALCOLO VERSAMENTI IMU – COME AUTOMATIZZARE LA PROCEDURA

Ricordiamo che l'imposta IMU non si applica in tutti i casi, ad esempio nel caso di possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze (ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali si continua ad applicare l'aliquota ridotta del 0,4 per cento e la detrazione dall' imposta di euro 200,00)

Per escludere quindi l'immobile dal calcolo IMU, la barratura da impostare è la seguente:

Ricordiamo che il calcolo IMU, per funzionare correttamente, richiede che siano compilati gli appositi campi previsti nella compilazione dell'immobile; esempio:

IMU	Tipo	Aliquota	Detrazione prima casa	Pertinenza	Flag rurale	Detrazione figli (Provincia BZ)
ACCONTO	2	0,000	0	0,000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SALDO	2	0,000	0	0,000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tranne nel caso di aliquota manuale (tipo 0), una volta impostato il tipo di aliquota, tale informazione viene letta dall'archivio aliquote IMU , dando la precedenza alle aliquote e detrazioni inserite dall'utente su "IMU Utente DF 2016"

RECUPERO ALIQUOTE "2015" PERSONALIZZATE (UTILIZZATE PER SALDO DIC. 2015)



Dalla suite, nelle TABELLE DF (2016) -> IMU UTENTE DF 2016

Prima di proseguire con il calcolo IMU è opportuno recuperare le aliquote "personalizzate" già inserite per il saldo di dicembre 2015 ; a tal scopo utilizzare la funzione "Importa da IMU utente anno precedente"

Comune	Provincia	Detrazione	Minimo	Aliq. Ab. Prin.	Aliq. Ord.	Aliq. 3	Aliq. Abitaz. Locat.	Aliq. Anziani Disabili	Aliq. 6
<input checked="" type="checkbox"/>		=	=	=	=	=	=	=	=

PER ESEGUIRE IL CALCOLO IMU DI TUTTE LE DICHIARAZIONI

Utilizzate esclusivamente la funzione:



(MENU' STRUMENTI -> CALCOLO IMU ESTERNO)

NB: Gestendo invece il calcolo all'interno della singola dichiarazione sarà necessario, dopo il calcolo IMU, ripassare tutte le ciclicità create nel quadro "Versamenti IMU"

STAMPA ELENCO CALCOLO IMU - VERSAMENTI

Nel menu' altre stampe sono disponibili le stampe del calcolo IMU e dell'elenco versamenti ai fini IMU

ARROTONDAMENTO VERSAMENTI

In seguito alla Legge Finanziaria 2007 (comma 166), dal 2007, il versamento dei tributi locali deve essere effettuato con arrotondamento all'unità di euro indipendentemente dallo strumento utilizzato per il versamento (Nota n.5707/2007).

La Nota n.5707/2007 specifica che il versamento tramite **modello F24** l'arrotondamento degli importi deve avvenire **per ogni singolo tributo**; (per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi)

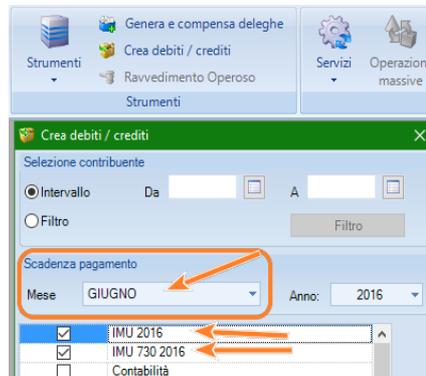
COMPENSAZIONI (CREDITO IMU)

Non ci risulta possibile utilizzare il credito IMU per eseguire compensazioni.

GENERAZIONE DELEGA F24 IMU

Per eseguire la generazione della delega F24 IMU occorre:

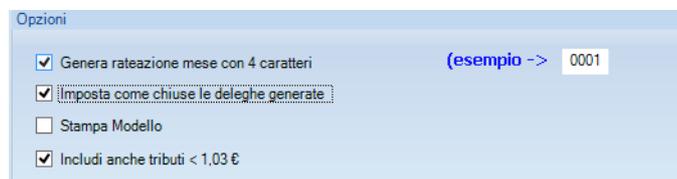
- 1) Eseguire la funzione “crea debiti/crediti” presente nella gestione deleghe; impostare per quali contribuenti (intervallo/filtro) , indicare la scadenza di giugno 2016, e barrare su IMU 2016 e/o su IMU 730 2016



- 2) al termine dell'elaborazione, eseguire “genera e compensa deleghe” impostare il mese di scadenza a giugno, scegliere solo la tipologia “IMU” ed indicare se generare F24 normale o F24Semplificato (valido solo per pers. fisiche)



proseguire con avanti, scegliendo se compensare (crediti non IMU su tributo a debito IMU); segnaliamo che nell'ultima videata è possibile indicare alcune opzioni, in particolare il riporto degli importi inferiori a 1,03 euro e l'indicazione nel campo “rateizzazione” dei valori composti da 4 caratteri anziché 2. (alcune banche li richiedono per loro prassi con 4 caratteri)



Prima di avviare l'elaborazione, se non è stata effettuata in precedenza, utilizzare la funzione presente in gestione deleghe -> servizi→massimali annualità.

