



TASI – DOCUMENTO AGGIORNATO DOPO RILASCIO AGGIORNAMENTI DF 2.1

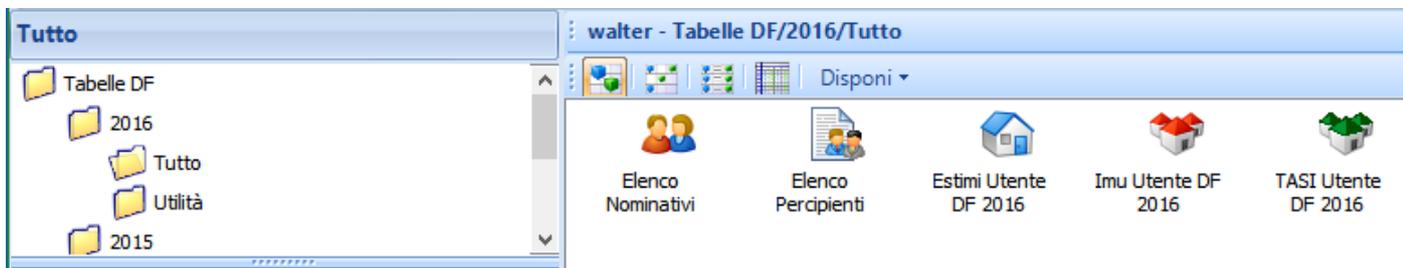
La Tasi è la tassa sui servizi indivisibili, che insieme alla Tari (la tassa sui rifiuti) sostituisce l'Imposta municipale unica sulle abitazioni principali.

Il pagamento deve essere effettuato dai contribuenti attraverso l'autoliquidazione, utilizzando il modello F24 o il bollettino di conto corrente postale.

La scadenza per il pagamento del tributo può essere stabilita dal comune, con due pagamenti semestrali (16 giugno e 16 dicembre) o in un'unica soluzione (entro il 16 giugno).

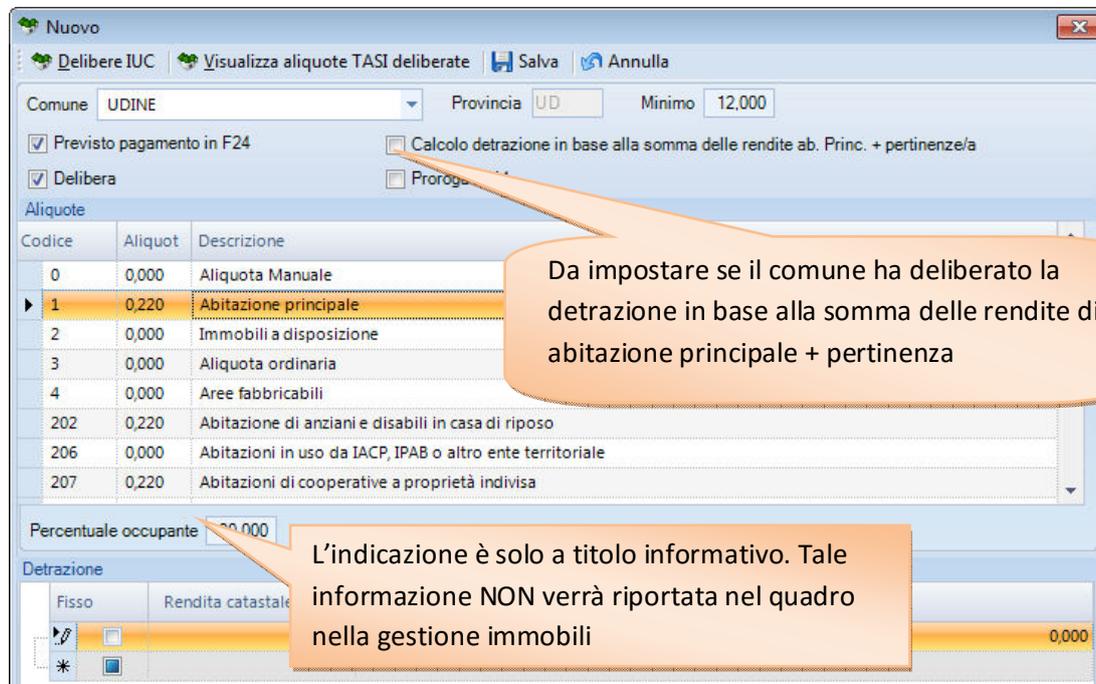
Modalità Operative:

Nel menù “tabelle DF” è presente la voce “TASI Utente DF2016”



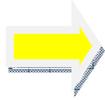
Tale funzione permette all'utente la gestione delle aliquote personalizzate, detrazioni ai fini del calcolo della Tasi

In modo analogo all' Imu Utente, è necessario richiamare il comune di interesse.





Inserire le aliquote deliberate dal comune (la delibera può essere visualizzata tramite il tasto "Delibere IUC), il minimo di versamento e la percentuale di quota che deve essere pagata dagli affittuari.



Le aliquote Tasi e le delibere presenti nell'archivio distribuito da Ipsoa sono utilizzabili solo previa attivazione del modulo TASI Import. Nella TASI Utente le aliquote per l'acconto e/o il saldo 2016 sono quindi di inserimento/gestione manuale da parte del cliente.

Per la gestione delle detrazioni è possibile indicare un **importo fisso**, oppure a **fascia di reddito catastale**
N.B. Non è prevista la gestione della detrazione a scaglioni di reddito

GESTIONE IMMOBILI – QUADRO TERRENI FABBRICATI

Nel quadri "Gestione Fabbricati" e "Gestione Terreni" presenti In Gestione Immobili, sono presenti i campi da compilare per gestire il calcolo Tasi, oltre ai nuovi campi per gestire le esenzioni introdotte:

DATI DI IMPOSTAZIONE CALCOLI		
Immobili da non riportare in Unico	Non soggetto IMU per l'anno 2016	Non soggetto TASI per tutto l'anno 2016
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

La procedure di conversione da redditi 2015 ha provveduto ad impostare il campo "non soggetto tasi per tutto l'anno 2016", **ma è opportuno che tale esenzione venga verificata, soprattutto nel caso siano presenti più pertinenze.**

Indicare quindi il periodo di possesso, la quota di possesso, la % di competenza (in caso di immobile affittato è la percentuale spettante al proprietario), mesi inagibilità, tipo aliquota, detrazione prima casa, detrazione figli, pertinenza

TASI	NON SOGGETTO TASI	Rendita pertinenze	Mesi di possesso		Quota	% competenza	Mesi inagibilità	Quota esente ENC	Detrazioni	
ACCONTO	<input type="checkbox"/>	0,00	da 1 a 12		50,000	100	da 0 a 0	0,000		
Residenti all'estero			Tipo	Aliquota	Detrazione prima casa		Detraz. per figli / Altre detraz.	Pertinenza	Flag rurale	Flag abitazione principale
<input type="checkbox"/>			2	0,000	0	0,000	0,000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SALDO			da 1 a 12		50,000	0,000	da 0 a 0	0,000		
Residenti all'estero							Detraz. per figli / Altre detraz.	Pertinenza	Flag rurale	Flag abitazione principale
<input type="checkbox"/>							0,000	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							Agevolazione per rendita inferiore o uguale a € 500	<input type="checkbox"/>		

Da inserire nelle abitazioni principali dove è stata gestita l'aliquota manuale (tipologia 0) e NON sono state inserite detrazioni, oppure quando si è utilizzata una tipologia diversa da 1 ma si tratta comunque di fabbricato abitazione principale



ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A/1 – A/8 – A/9) E RELATIVA PERTINENZA

Solo il tipo di aliquota TASI 1 permette al software di riconoscere il fabbricato come abitazione principale.

Negli altri casi di abitazione principale, ma con tipo aliquota manuale (0) ed in assenza di detrazioni (o di altre tipologie di aliquote presenti nella tabella) il campo “Flag abitazione principale” deve essere compilato obbligatoriamente affinché la procedura riconosca il fabbricato come abitazione principale e possa riportare nel quadro versamenti il corretto codice tributo per il versamento nel mod. F24.

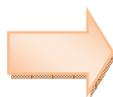
Solo per il tipo di aliquota TASI 1 la procedura riporta in automatico i dati della detrazione abitazione principale, se presenti nella tabella “Tasi Utente” o nella tabella TASI fornita da Ipsoa.

In caso di aliquota manuale è invece necessario indicare manualmente anche la detrazione per l’abitazione principale.



Il fabbricato pertinenza, sempre nel caso di tipo di aliquota 0 (manuale) o altre tipologie diverse da 1 (abitazione principale) va barrata la casella “pertinenza” ed anche il flag di “abitazione principale”. Diversamente il codice tributo riportato nel versamento sarà quello relativo agli “altri fabbricati”

CodiceInterno	descrizione	valore
850	Immobili dati in uso a familiari	0,080
1045	Pertinenze dell'immobile principale	0,000
1152	Pertinenza abitazione principale escluse A1-A8-A9 con rendita cata...	0,000
1153	Pertinenza abitazione principale escluse A1-A8-A9 con rendita cat...	0,280
1154	Pertinenza abitazione principale escluse A1-A8-A9 con rendita cat...	0,330
1306	Immobili locati	0,080



COME COMPILARE LE DETRAZIONI:

La procedura considera le detrazioni solo se gestite in questi modi:

- viene compilato il campo detrazione in abbinamento al Tipo aliquota = “0” manuale, ovviamente va indicata anche l’ aliquota
- viene compilato il Tipo aliquota = “1” (abitazione principale/pertinenza) ed indicato il numero dei beneficiari; la detrazione viene calcolata in automatico utilizzando quella presente nelle tabelle fornite da Ipsoa o a quelle indicate manualmente su TASI utente DF 2016 – acconto/saldo (queste ultime hanno la precedenza rispetto a quelle fornite da Ipsoa)
- viene utilizzato il bottone “Detrazioni” , che una volta compilata la maschera con le informazioni necessarie, riporta i valori calcolati nel campo detrazione ed imposta il Tipo aliquota = “0” manuale, indicando l’aliquota.

Detrazioni: Alcuni comuni hanno deliberato delle particolarità sul calcolo delle detrazioni, in quanto la detrazione deve essere calcolata sul totale delle rendite e non sul singolo immobile oppure il calcolo deve essere fatto sul reddito ISEE



Per gestire in automatico anche le casistiche particolari, viene rilasciata la funzione di calcolo detrazioni richiamabile dal bottone "Detrazioni" presente nel quadro Fabbricati della Gestione Immobili

Il bottone "Detrazioni" è presente per ogni periodo di possesso dell'immobile; attivandolo viene visualizzata la seguente maschera per il completamento/recupero delle informazioni:

Selezionando dalla tabella l'aliquota abitazione principale e il tipo di detrazione abitazione principale, l'importo della detrazione spettante per la relativa fascia di reddito viene calcolato automaticamente in base al periodo di possesso, al numero dei beneficiari e alla % di competenza. La scelta del tipo di aliquota (in questa sezione) comporta la reimpostazione del tipo di aliquota a 0 (manuale) ed dell'aliquota stessa.

Il valore selezionato viene moltiplicato per il numero dei figli se la delibera lo richiede, altrimenti viene riportato l'importo relativo alla detrazione selezionata. I valori sono sempre rapportati al numero di mesi/percentuale a carico.

L'importo dell'ulteriore detrazione viene calcolato, a seconda della casistica, in rapporto ai mesi o alla % di competenza.

Nel campo **N° Figli** occorre indicare l'effettivo numero dei figli che rientrano da quanto stabilito dalla delibera comunale.

Cliccando su "Rendita catastale pertinenza" è possibile selezionare, per i comuni che lo prevedono, le pertinenze da considerare ai fini del calcolo detrazioni TASI:

Selezionato	Indirizzo	Comune	Rendita
<input checked="" type="checkbox"/>	VIA PAVIA 4	CESENA (FC)	723,04

Dopo aver caricato e salvato le informazioni, i dati di calcolo verranno riportati nel quadro.



CALCOLO DETRAZIONI TASI

A causa della complessità e della numerosità delle delibere dei comuni, per consentire la gestione automatica delle casistiche di detrazione, è stato necessario strutturare nel programma i dati di aliquote e detrazioni.

Per questo motivo non è attualmente possibile per l'utente variare tutte le informazioni tabellari fornite, che saranno aggiornabili solo da Ipsosa con successivi rilasci dell'applicativo.

Dopo aver compilato tutti gli immobili, accedere alla funzione di "calcolo Tasi"

E cliccare sul tasto "calcolo"

Viene visualizzata la griglia con i dati degli immobili.



T/F	Rif.	Comune	Indirizzo	Tip.	Tip.	Detr.A	Detr.S	Aliq.A	Aliq.S	% Poss.	D	A	Imponibile	Acconto	Saldo	Cat.
▶ F	2/1	THIENE	VIA CASO...	1	1	10,01	10,01	0,3...	0,3...	50,000	0	1	17.128,00	4,12	4,11	C/6
F	3/1	TREVISO	ALIQUOT...	2	2	0,00	0,00	0,2...	0,2...	100,0...	0	1	265.500,80	331,88	331,87	A/3
F	4/1	VALDAGNO	PROVA S...	2	2	0,00	0,00	0,0...	0,0...	100,0...	0	1	296.734,40	118,69	118,70	A/3
T	1/1	BELLUNO	TERRENO...	4	4	0,00	0,00	0,1...	0,1...	14,280	0	1	21.058,31	1,50	1,51	

Cliccando sul tasto “calcola” viene riportato il risultato dell’elaborazione.

Viene contestualmente compilato dall’applicativo il quadro “ versamenti Tasi”.

Per consentire il riporto in gestione deleghe, e' necessario che tutti i quadri “Versamenti TASI” risultino in verde. (controllati).

La stampa del calcolo Tasi (“griglia di calcolo”) è disponibile tra le altre stampe -> stampa calcolo Tasi. A questo punto è possibile procedere nella gestione deleghe, con la funzione “crea debiti/crediti” per generare la delega di versamento.

AVVERTENZE SU GESTIONE TASI

Riportiamo alla vostra attenzione alcuni punti:

° In presenza di aree fabbricabili, deve essere utilizzata solo il tipo di aliquota 4 – aree fabbricabili. Altri tipi di aliquote non vengono considerate ai fini del calcolo.

% Competenza	Area fabbricabile	Quota esente per ENC	Tipo
100,000	<input checked="" type="checkbox"/>	0,000	4
100,000	<input checked="" type="checkbox"/>	0,000	4

UNICO - Lista	
CodiceInterno	descrizione
3	Aliquota ordinaria
▶ 4	Aree fabbricabili

° Coloro che non hanno attivato il modulo “Tasi Import”, non devono utilizzare tutte le tipologie presenti in tabella, ma devono utilizzare solo quelle codificate e presenti su “TASI Utente DF 2016” (tipicamente da cod. 0 a cod. 9) esempio:

SALDO	da	a	50,000	100,000	da	0
Residenti all'estero	Tipo	Aliquota	Detrazioni prima casa	Detraz. per figli detraz.		
	1	0,000	0	0,000		

UNICO - Lista	
CodiceInterno	descrizione
0	Aliquota Manuale
▶ 1	Abitazione principale
2	Immobilia disposizione
3	Aliquota ordinaria
4	Aree fabbricabili
206	Abitazioni in uso da IACP, IPAB o altro ente territoriale
207	Abitazioni di cooperative a proprietà indivisa
209	Abitazioni in uso al coniuge assegnatario ex casa coniugale

SI (green arrow pointing to row 1)
NO (red X over rows 206, 207, 209)



TASI 2016 - INSERIMENTO ALIQUOTE MANUALI

E' importante controllare che nelle tabelle **TASI Utente**, relativamente all'acconto 2016, sia stata compilata la casella "delibera", come sotto evidenziato.

Comune VALDAGNO Provincia VI Minimo 0,000

Previsto pagamento in F24 Calcolo detrazione in base alla somma delle rendite ab. Princ. + pertinenze/a

Delibera Proroga

Inserire le aliquote in percentuale

1 - Abitazione principale / pertinenza	0,280	2 - Altre abitazioni	0,000
3 - Altri fabbricati	0,000	4 - Aree fabbricabili	0,000
Percentuale occupante	0,000		

Aliquota libera

La casella in questione deve essere compilata per quei comuni gestiti / personalizzati dallo studio nella sezione "acconto 2016" della TASI Utente DF 2016, mentre le tabelle fornite da Ipsoa (TASI Import) sono già preimpostate