



In Giallo le modifiche apportate alla versione del 20 settembre 2014

Esempi di compilazione

1) Abitazione principale - periodo di possesso: 9 Mesi - Aliquota automatica - possesso 100%

Accedere alla tabella Tasi utente, richiamare il comune di interesse e compilare le aliquote e la detrazione per abitazione principale

Nel quadro Fabbricati e/o terreni, occorre: inserire i mesi di possesso (es .da 4 a 12), Quota e % di competenza

Tipo Aliquota: Indicando come tipo Aliquota = 1, NON si deve inserire nulla nel campo “aliquota” (la procedura utilizza solo ed esclusivamente l’aliquota impostata nella tabella TASI utente)

Detrazione prima casa: Indicare i beneficiari della detrazione. La detrazione NON deve essere inserita. La procedura utilizzerà quella indicata nella tabella Tasi utente



Detrazioni per figli /altre detrazioni: indicare la detrazione Totale per figli a carico o altre detrazioni rapportata al periodo di possesso

T/F	Rif.	Comune	Indirizzo	Tip.	Tip.	Detr.A	Detr.S	Aliq.A	Aliq.S	% Poss.	Da	A	Imponibile	Acconto	Saldo	Cat.
F	1/1	ASTI - Aliquota...		1	1	27,50	0,00	0,100	0,000	100,0...	04	12	394.779,20	120,54	0,00	A/3

$$394.779,20 * 0,10/100(\text{ aliquota}) = 394,779 * 9/12 (\text{ mesi possesso})/2(\text{ n. rate}) = 148,04$$

$$148,04 - 22,5 \text{ Euro (detrazione prima casa rapportata al periodo)} = 125,54$$

$$125,54 - 5 \text{ Euro (detrazione figli)} = 120,54$$

2) Abitazione principale - periodo di possesso: 9 Mesi - Aliquota manuale - possesso 100% con detrazione abitazione prima casa e figli

TASI NON SOGGETTO TASI

Mesi di possesso da 4 a 12 Quota 100,000 % competenza 100,000 Mesi inagibilità da 0 a 0 Quota esente ENC 0,000

ACCONTO Tipo Aliquota Detrazione prima casa Detraz. per figli / Altre detraz. Pertinenza Flag rurale

0 0,100 0 45,000 10,000

Mesi di possesso da 4 a 12 Quota 100,000 % competenza 100,000 Mesi inagibilità da 0 a 0 Quota esente ENC 0,000

SALDO Tipo Aliquota Detrazione prima casa Detraz. per figli / Altre detraz. Flag rurale

0 0,100 0 45,000 10,000

Impostare il periodo di possesso dell'immobile (es. da mese 4 a mese 12), quota % di competenza e detrazioni

Tipo Aliquota: Indicando come tipo Aliquota = 0, si deve inserire la percentuale dell'aliquota da utilizzare

Detrazione prima casa: indicare la detrazione della prima casa rapportata al periodo di possesso

Detrazioni per figli /altre detrazioni: indicare la detrazione Totale per figli a carico o altre detrazioni rapportata al periodo di possesso

T/F	Rif.	Comune	Indirizzo	Tip.	Tip.	Detr.A	Detr.S	Aliq.A	Aliq.S	% Poss.	Da	A	Imponibile	Acconto	Saldo	Cat.
F	1/1	ASTI		0	0	27,50	27,50	0,100	0,100	100,0...	04	12	394.779,20	120,54	120,54	A/3

$$394.779,20 * 0,10/100(\text{ aliquota}) = 394,779 * 9/12 (\text{ mesi possesso})/2(\text{ n. rate}) = 148,04$$

$$148,04 - 22,5 \text{ Euro (detrazione prima casa rapportata al periodo)} = 125,54$$

$$125,54 - 5 \text{ Euro (detrazione figli)} = 120,54$$



3) Abitazione principale - periodo di possesso: 9 Mesi - Aliquota manuale - possesso 100% - Nessuna Detrazione

The screenshot shows the TASI calculation interface with the following settings:

- NON SOGGETTO TASI:
- Rendita pertinenze: 0,00
- ACCANTO: Mesi di possesso da 4 a 12, Quota 100,000, % competenza 100,000, Mesi inagibilità da 0 a 0, Quota esente ENC 0,000.
- SALDO: Mesi di possesso da 4 a 12, Quota 100,000, % competenza 100,000, Mesi inagibilità da 0 a 0, Quota esente ENC 0,000.
- Aliquota: 0, Detrazione prima casa: 0, Detraz. per figli / Altre detraz.: 0,000, Pertinenza: , Flag rurale: , Flag abitazione principale:

Impostare il periodo di possesso dell'immobile (es. da mese 4 a mese 12), quota % di competenza e selezionare l'opzione "flag abitazione principale"

Tipo Aliquota: Indicando come tipo Aliquota = 0, si deve inserire la percentuale dell'aliquota da utilizzare

Flag abitazione principale: da impostare in caso di aliquota manuale e assenza di detrazioni.

T/F	Rif.	Comune	Indirizzo	Tip.	Tip.	Detr.A	Detr.S	Aliq.A	Aliq.S	% Poss.	D	A	Imponibile	Accanto	Saldo	Cat.
F	1/1	ASTI		0	0	0,00	0,00	0,1...	0,1...	100,0...	0	1	394.779,20	148,04	148,04	A/2

$$394.779,20 * 0,10/100(\text{ aliquota}) = 394,779 * 9/12 (\text{ mesi possesso})/2(\text{ n. rate}) = 148,04$$

4) Altre abitazioni - Locata - % di competenza contribuente = 80% - possesso 9 mesi - aliquota automatica - possesso 100%

The screenshot shows the TASI calculation interface with the following settings:

- NON SOGGETTO TASI:
- ACCANTO: Mesi di possesso da 4 a 12, Quota 100,000, % competenza 80,000, Mesi inagibilità da 0 a 0, Quota esente ENC 0,000.
- SALDO: Mesi di possesso da 4 a 12, Quota 100,000, % competenza 80,000, Mesi inagibilità da 0 a 0, Quota esente ENC 0,000.
- Aliquota: 2, Detrazione prima casa: 0, Detraz. per figli / Altre detraz.: 0,000, Pertinenza: , Flag rurale:

Impostare il periodo di possesso dell'immobile (es. da mese 4 a mese 12), quota e % di competenza (in questo caso 80%)



Tipo Aliquota: Indicando come tipo Aliquota = 2 , NON si deve inserire nulla nel campo “aliquota” (la procedura utilizza solo ed esclusivamente l’aliquota impostata nella tabella TASI utente)

Detrazione prima casa: Non indicare nulla

Detrazioni per figli /altre detrazioni: Non indicare nulla

T/F	Rif.	Comune	Indirizzo	Tip.	Tip.	Detr.A	Detr.S	Aliq.A	Aliq.S	% Poss.	Da	A	Imponibile	Acconto	Saldo	Cat.
F	1/1	ASTI - Aliquota...		2	2	0,00	0,00	0,150	0,000	100,0...	04	12	394.779,20	177,65	0,00	A/3

$$394.779,20 * 0,15/100 \text{ (aliquota)} = 592,168 * 9/12 \text{ (mesi possesso)}/2 \text{ (n. rate)} = 222,06$$

$$222,06 * 80/100 \text{ (percentuale di competenza)} = 177,65$$

(il restante 20% sarà di competenza dell’inquilino)

4) Terreno - area fabbricabile - possesso 50 % - intero anno

TASI NON SOGGETTO TASI

Mesi di possesso Quota % Competenza Area fabbricabile Quota esente IMU per ENC Tipo Aliquota

ACCONTO da 1 a 12 50,000 100,000 0,000 4 0,000

SALDO da 1 a 12 50,000 100,000 0,000 4 0,000

Impostare il periodo di possesso e la quota di possesso (in questo caso 50%). Impostare il flag di “area fabbricabile ed il tipo aliquota = 4

Nel campo “aliquota” NON si deve indicare nulla (la procedura utilizza solo ed esclusivamente l’aliquota impostata nella tabella TASI utente)

T/F	Rif.	Comune	Indirizzo	Tip.	Tip.	Detr.A	Detr.S	Aliq.A	Aliq.S	% Poss.	Da	A	Imponibile	Acconto	Saldo	Cat.
T	1/1	ASTI - Aliquota...		4	4	0,00	0,00	0,160	88,000	50,000	01	12	1.392,86	0,56	0,00	

$$1392,86 * 0,160/100 \text{ (aliquota)} = 2,22 /2 \text{ (n. rate)} = 1,11 * 50/100 \text{ (quota possesso)} = 0,56$$

5) compilazione Immobile abitazione principale e pertinenza dove il comune ha deliberato la detrazione sul cumulo della rendita di abitazione principale e pertinenza.

Accedere alla tabella tasi Utente per il comune di interesse ed impostare l’opzione “calcolo detrazione in base alla somma delle rendite ab. Principale + pertinenza



Comune Provincia Minimo

Previsto pagamento in F24 Proroga Calcolo detrazione in base alla somma delle rendite ab. Princ. + pertinenze/a

Inserire le aliquote in percentuale

1 - Abitazione principale / pertinenza	<input type="text" value="0,330"/>	2 - Altre abitazioni	<input type="text" value="0,000"/>
3 - Altri fabbricati	<input type="text" value="0,000"/>	4 - Aree fabbricabili	<input type="text" value="0,000"/>
Percentuale occupante	<input type="text" value="10,000"/>		

Il comune ha deliberato le detrazioni a fascia in base alla rendita catastale (ab.princ + pertinenza)

Detrazione			
Fisso	Rendita catastale fino a	Importo	
<input type="checkbox"/>	327,38	175,00	
<input type="checkbox"/>	386,90	160,00	
<input type="checkbox"/>	446,43	155,00	
<input type="checkbox"/>	505,95	145,00	
<input type="checkbox"/>	565,47	140,00	
<input type="checkbox"/>	625,00	130,00	
<input type="checkbox"/>	684,52	125,00	

Indicare nel fabbricato dell'abitazione principale l'importo della rendita della pertinenza. Impostare tipo aliquota = 1 e il n. dei beneficiari della detrazione

TASI	NON SOGGETTO TASI <input type="checkbox"/>	Rendita pertinenze <input type="text" value="74,34"/>					
ACCONTO	Mesi di possesso da <input type="text" value="1"/> a <input type="text" value="12"/>	Quota <input type="text" value="100,000"/>	% competenza <input type="text" value="100,000"/>	Mesi inagibilità da <input type="text" value="0"/> a <input type="text" value="0"/>	Quota esente ENC <input type="text" value="0,000"/>	Detrazioni	
	Tipo Aliquota	Detrazione prima casa	Detraz. per figli / Altre detraz.	Pertinenza	Flag rurale	Flag abitazione principale	
	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0,000"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0,000"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SALDO	Mesi di possesso da <input type="text" value="1"/> a <input type="text" value="12"/>	Quota <input type="text" value="100,000"/>	% competenza <input type="text" value="100,000"/>	Mesi di inagibilità da <input type="text" value="0"/> a <input type="text" value="0"/>	Quota esente ENC <input type="text" value="0,000"/>		
	Tipo Aliquota	Detrazione prima casa	Detraz. per figli / Altre detraz.	Pertinenza	Flag rurale	Flag abitazione principale	
	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0,000"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0,000"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Compilare la pertinenza in postando tipo aliquota = 1 e il flag di "pertinenza".

In questa casistica la somma delle 2 rendite è uguale a 546,93 quindi la procedura calcola correttamente la detrazione di 140,00 euro come da tabella

Il calcolo tasi avrà quindi questo risultato:



T/F	Rif.	Comune	Indirizzo	Tip.	Tip.	Detr.A	Detr.S	Aliq.A	Aliq.S	% Poss.	Da	A	Imponibile	Acconto	Saldo	Cat.
F	1/1	BOLOGNA - Aliq...		1	1	70,00	0,00	0,330	0,0...	100,0...	01	12	79.390,40	60,99	0,00	A/3
F	2/1	BOLOGNA - Aliq...		1	1	0,00	0,00	0,330	0,0...	100,0...	01	12	10.932,60	18,04	0,00	C/4

$AB p. = 79.390,40 * 0,33/100 = 261,98 - 140 \text{ (detrazione)} = 121,98 / 2 \text{ (n.rate)} = 60,99$

$Pert. = 10932,60 * 0,33/100 = 36,07 / 2 \text{ (n. rate)} = 18,04$

6) compilazione abitazione principale dove il comune ha deliberato la detrazione in base al reddito ISEE e detrazione per figli a carico di 50 Euro dal 3 figlio residente.

Accedere all'abitazione principale, nella sezione TAsi, e cliccare sul tasto detrazioni.

The screenshot shows the 'TASI' section of the software. It includes fields for 'NON SOGGETTO TASI', 'Rendita pertinenza', 'Mesi di possesso', 'Quota', '% competenza', 'Mesi inagibilità', and 'Quota esente ENC'. A 'Detrazioni' button is highlighted with a red rectangle. Below these fields are checkboxes for 'Flag rurale' and 'Flag abitazione principale'.

The screenshot shows the 'Calcolo Acconto' section. It includes fields for 'Periodo da' (1 a 12), 'N° Beneficiari' (1), '% competenza' (100,000), 'N° Figli' (3), and '% a carico' (100,000). It also shows 'Rendita catastale ab. principale' (712,71) and 'Rendita catastale pertinenza/e' (0,00). There are checkboxes for 'Calcolo detrazione in base alla somma delle rendite'. Below this are fields for 'Reddito ISEE' (23.000,00) and 'Reddito da pensione o lavoro dipendente' (23.405,00). The 'Aliquota' is set to 0,33. There are three sections for deductions: 'Detrazione abitazione principale' (Tipo: Redd.ISEE, Reddito >= 23000,00€, Importo: 174,000), 'Detrazione figli' (Tipo: Presenza = Figli, Et  <= 26, Appl, Importo: 50,000), and 'Ulteriore detrazione' (Tipo: , Importo: 0,00).

Compilare la sezione, impostando il n. di beneficiari, n. dei figli per cui si a diritto alla detrazione e la percentuale a carico.

Indicare il reddito e l'aliquota.

A questo punto sar  possibile selezionare il tipo di detrazione per abitazione principale e per i figli a carico. La procedura automaticamente calcoler  l'importo della detrazione

Salvando i dati, verranno riportati automaticamente nella sezione dei dati TASI



TASI NON SOGGETTO TASI Rendita pertinenze

Mesi di possesso Quota % competenza Mesi inagibilità Quota esente ENC **Detrazioni**

ACCONTO da a da a

Tipo Aliquota Detrazione prima casa Detraz. per figli / Altre detraz. Pertinenza Flag rurale Flag abitazione principale

Mesi di possesso Quota % competenza Mesi di inagibilità Quota esente ENC

SALDO da a da a

Tipo Aliquota Detrazione prima casa Detraz. per figli / Altre detraz. Pertinenza Flag rurale Flag abitazione principale

Effettuando il calcolo si avrà quindi il seguente risultato:

T/F	Rif.	Comune	Indirizzo	Tip.	Tip.	Detr.A	Detr.S	Aliq.A	Aliq.S	% Poss.	Da	A	Imponibile	Acconto	Saldo	Cat.
F	1/1	CESENA		0	0	112,00	112,00	0,330	0,330	100,0...	01	12	119.736,00	85,56	85,57	A/3

$$119.736 * 0,330 / 100 = 395,128 - 224 \text{ (detrazione } 174 + 50) = 171,28 / 2 \text{ (n. rate)} = 85,56$$

7) casistica in cui il comune ha deliberato il versamento in un'unica soluzione ad Ottobre

Compilare la sezione "Tasi" sia per il saldo sia per l'acconto utilizzando l'aliquota manuale o compilando la tabella tasi utente (acconto e Saldo)

TASI NON SOGGETTO TASI Rendita pertinenze

Mesi di possesso Quota % competenza Mesi inagibilità Quota esente ENC **Detrazioni**

ACCONTO da a da a

Tipo Aliquota Detrazione prima casa Detraz. per figli / Altre detraz. Pertinenza Flag rurale Flag abitazione principale

Mesi di possesso Quota % competenza Mesi di inagibilità Quota esente ENC

SALDO da a da a

Tipo Aliquota Detrazione prima casa Detraz. per figli / Altre detraz. Pertinenza Flag rurale Flag abitazione principale

Dopo aver effettuato il calcolo, nel quadro dei versamenti impostare il flag "barrare se si intende versare in un'unica soluzione - GIUGNO"



Versamenti TASI - Modello 1

TASSA SUI SERVIZI INDMSIBILI

ANNO D'IMPOSTA 2014

Comune di ubicazione degli immobili Provincia **PV**

VERSAMENTI TASI

Barrare in caso di versamento TASI tramite delega F24

Delega modello F24 già generata da gestione TASI Prima/unica rata

Flag per proroga acconto

Barrare se si intende effettuare il versamento in una unica soluzione Giugno

Ed impostare la data di versamento del 16/10/2014

Totale calcolato	56,55	56,10	113,10
Totale versato in DELEGA	0,00	0,00	113,00
Data versamento	31	31	16102014 31

Generare i tributi in gestione deleghe tramite la funzione di "crea debiti\crediti" impostando il mese di ottobre e il flag su TASI2014.

Nella delega generata verranno correttamente riportati i flag di Acconto e saldo

IMU ed altri tributi locali

Identificativo operazione

Codice ente/comune	Ravv.	Imm. var.	Acc.	Saldo	Num. imm.	Codice tributo	Rateazione/mese rif.	Anno di riferimento	Importi a debito versati	Importi a credito compensati
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3961		2014	113,00	0,00
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					0,00	0,00
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					0,00	0,00
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					0,00	0,00
TOTALE G									113,00	H 0,00
Detrazione IMU abitazione principale 0,00									SALDO (G - H) 113,00	